

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 1593/2021/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2139;2140/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18);*

*Căn cứ Quyết định số 4087/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1117; 1118/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 02 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18);*

*Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 20/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18;*

*Căn cứ Thông báo số 6244/TB-THADS.KV18 ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Hòa Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 681971, số và số cấp giấy chứng nhận CS22243 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/7/2021, cập nhật sang tên cho bà Võ Kiều Trinh ngày 11/5/2022.

- Khu đất có tứ cận:
  - + Hướng Bắc giáp thửa 2932;
  - + Hướng Nam giáp thửa 220;
  - + Hướng Đông giáp thửa 3178;
  - + Hướng Tây giáp thửa 187.
- Tổng diện tích khu đất: 684.5m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - + Đất ODT: 300m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
  - + Đất HNK: 384.5m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2065.
- Tài sản gắn liền với đất gồm: + 01 (một) nhà bảo vệ (bỏ trống, không có cửa). Diện tích: 4.81m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường gạch, xây tô.
  - + Hàng rào tường xây 03 mặt, diện tích 231.1m<sup>2</sup>.
  - + 01 (một) cổng sắt đã gỉ sét.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức là:

- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu Cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Thị Ngạn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Ngạn**